

Số: 103/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-PT ngày 05 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 732/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số: 02/BAG/2024/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 202 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân ,tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; địa chỉ: 37, Lê Hồng Phong, khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản của người phải thi hành án là ông Lê Khắc Chuyên, SN 1981, bà Nguyễn Thị Bé Ba SN 1983 địa chỉ: 325,Tổ 7, Ấp Phú Đức,Xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 12853m², thửa đất số 1295, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 1.066.799.000đ (Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).**

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 2801m², thửa đất số 1722, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 232.483.000đ (Hai trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng).**

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 3387m², thửa đất số 1723, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 281.121.000đ (Hai trăm tám mươi một triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng).**

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 3256m², thửa đất số 1572, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 270.248.000đ (Hai trăm bảy mươi triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng).**

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 2132m², thửa đất số 487-490, tờ bản đồ số 30, theo GCNQSDĐ số CH02923 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Tài sản gắn liền trên đất như sau: Căn nhà (thứ 1) kết cấu: Móng xây gạch, khung cột gỗ, nền lát gạch tàu, kèo gỗ, mái tole, vách tole, các thiết bị điện, nước đầy đủ, có diện tích 12,6m². Căn nhà (thứ 2) kết cấu: Móng xây gạch, khung cột gỗ, nền lát gạch tàu, kèo gỗ, mái tole, vách tole, các thiết bị điện, nước vệ sinh đầy đủ có diện tích 42,3m². Dừa 39 cây khoản 05 năm tuổi. Bưởi 39 cây khoản 05 năm tuổi. **Với giá**

thẩm định là 329.903.100đ (Ba trăm hai mươi chín triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, một trăm đồng).

6/ Quyền sử dụng đất diện tích 5997m², thửa đất số 733-734, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Tài sản gắn liền trên đất như sau: Mít 20 cây khoản 05 năm tuổi. Cà na 54 cây khoản 05 năm tuổi. Nhãn 123 cây khoản 05 năm tuổi. Chanh 213 cây khoản 05 năm tuổi. **Với giá thẩm định là 754.206.000đ (Bảy trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng).**

7/ Quyền sử dụng đất diện tích 3709m², thửa đất số 735, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 307.847.000đ (Bảy trăm lẻ bảy triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

8/ Quyền sử dụng đất diện tích 2894m², thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 240.202.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu, hai trăm lẻ hai nghìn đồng).**

9/ Quyền sử dụng đất diện tích 1813m², thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Tài sản gắn liền trên đất là Căn nhà (nhà kho) kết cấu: Móng + cột đà BTCT, nền láng xi măng, mái tole, kèo gỗ, vách xây gạch có diện tích 45,5m². **Với giá thẩm định là 236.720.400đ (Hai trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, bốn trăm đồng).**

10/ Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1489m², thửa đất số 903, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CH02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. **Với giá thẩm định là 156.345.000 (Một trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).**



11/ Quyền sử dụng đất diện tích 75,9m², thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, theo GCNQSDĐ số CH02238 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 23/04/2012. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. **Với giá thẩm định là 193.393.200đ (Một trăm chín mươi ba triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm đồng).**

12/ Quyền sử dụng đất diện tích 197,6m², thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, theo GCNQSDĐ số CH06532 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 30/7/2018. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền trên đất là nhà kho có kết cấu như sau: Móng + cột BTCT, nền láng xi măng, vách xây gạch, kèo gỗ, mái tole, cửa đi ngoài bằng sắt xếp 02 cánh, các thiết bị điện, nước vệ sinh đầy đủ, diện tích 125,6m². **Với giá thẩm định là 1.031.186.800 (Một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).**

13/ Quyền sử dụng đất diện tích 77,4m², thửa đất số 142, tờ bản đồ số 10, theo GCNQSDĐ số CH06533 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 30/7/2018. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà (nhà ở) có kết cấu: Móng + cột BTCT, nền lót gạch men ceramic, vách xây gạch, mái tole, kèo bằng sắt, cửa đi ngoài bằng sắt xếp 02 cánh, nhà vệ sinh, bếp ốp gạch, các thiết bị điện, nước vệ sinh đầy đủ, diện tích 96,1m² (một phần nằm trong và một phần nằm ngoài giấy CNQSSĐ). **Với giá thẩm định là 591.541.690 (Năm trăm chín mươi một triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm chín chục đồng).**

14/ Quyền sử dụng đất diện tích 2845m², thửa đất số 2222, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CS06164 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/07/2017 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 236.135.000 (Hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

15/ Quyền sử dụng đất diện tích 3921m², thửa đất số 1529, tờ bản đồ số 32 theo GCNQSDĐ số CH02925 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày

20/05/2013 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 325.443.000 (Ba trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).**

16/ Quyền sử dụng đất diện tích 7590m², thửa đất số 785, tờ bản đồ số 30 theo GCNQSDĐ số CH02924 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 629.970.000 (Sáu trăm hai mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng).**

17/ Quyền sử dụng đất diện tích 2590m², thửa đất số 157, tờ bản đồ số 32 theo GCNQSDĐ số CH02924 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 214.970.000 (Hai trăm mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng).**

18/ Quyền sử dụng đất diện tích 6570m², thửa đất số 158, tờ bản đồ số 32 theo GCNQSDĐ số CH02924 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 545.310.000đ (Năm trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn đồng).**

18/ Quyền sử dụng đất diện tích 5742m², thửa đất số 843, tờ bản đồ số 30 theo GCNQSDĐ số CH02924 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 476.586.000đ (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).**

20/ Quyền sử dụng đất diện tích 2608m², thửa đất số 709, tờ bản đồ số 32 theo GCNQSDĐ số CH02924 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 216.464.000đ (Hai trăm mười sáu triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).**



21/ Quyền sử dụng đất diện tích 5708m², thửa đất số 1569, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CS06784 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/05/2019 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 473.764.000đ (Bốn trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).**

22/ Quyền sử dụng đất diện tích 3888m², thửa đất số 2248, tờ bản đồ số 29, theo GCNQSDĐ số CS06687 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/01/2019 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 322.704.000đ (Ba trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).**

23/ Quyền sử dụng đất diện tích 3887m², thửa đất số 2158, tờ bản đồ số 29 theo GCNQSDĐ số CH05444 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 16/01/2015 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 322.621.000đ (Ba trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).**

24/ Quyền sử dụng đất diện tích 4892m², tờ bản đồ số 46, thửa đất số 234, theo GCNQSDĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/07/2019 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 406.036.000đ (Bốn trăm lẻ sáu triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).**

25/ Quyền sử dụng đất diện tích 3425m², tờ bản đồ số 52, thửa đất số 223, theo GCNQSDĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/07/2019 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 284.275.000đ (Hai trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).**

26/ Quyền sử dụng đất diện tích 3325m², tờ bản đồ số 38, thửa đất số 51, theo GCNQSDĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/07/2019 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là**

275.975.000đ (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

27/ Quyền sử dụng đất diện tích 2071m², tờ bản đồ số 45, thửa đất số 46, theo GCNQSDĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/07/2019 cho ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. **Với giá thẩm định là 190.532.000đ (Một trăm chín mươi triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).**

28/ Tài sản gắn liền với đất (Cây Dừa) là 129.675.000đ

- Tổng giá trị tài sản: 10.742.456.190đ (mười tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn, một trăm chín chục đồng).

3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 29/02/2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 04/03/2024.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Liên hệ Chấp hành viên - Nguyễn Văn Thương, SĐT: 0913738905.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh An Giang;
- Công TT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đương sự.
- VKSND huyện Phú Tân.
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thương

